



T63 Logistic Ștefănești

Hale de închiriat, fiecare cu birou propriu. DJ 200, județul Ilfov.

Despre T63

T63 Logistic Ștefănești este un parc de douăsprezece hale de depozitare, construite în șase corpuri cuplate două câte două, pe un teren de 18 000 m² la DJ 200, în județul Ilfov. Fiecare unitate are 411,71 m² de depozitare, corpul ei de birouri la parter și încă două birouri la etaj. Parcul se realizează în două faze: unitățile C1–C4, apoi unitățile C5–C12.

12

hale

411 m²

depozitare / hală

7,26 m

înălțime la coamă

18 000 m²

teren

2

faze

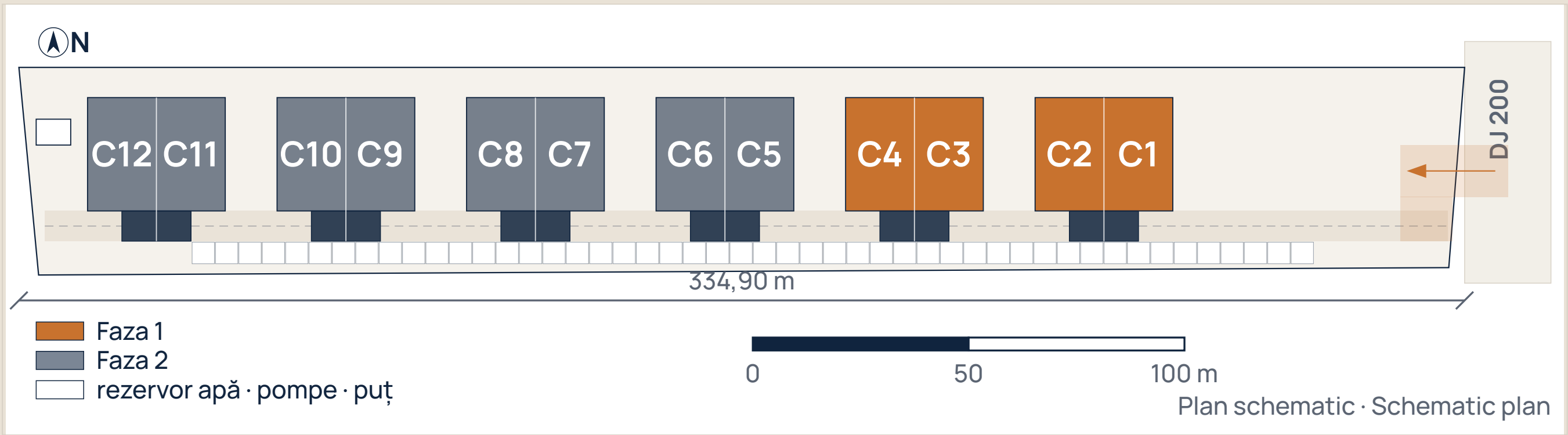
48

locuri de parcare la finalizare

Douăsprezece hale, grupate în șase corpuri cuplate două câte două, pe un teren de 18 000 m² la DJ 200. Terenul are pădure pe una dintre laturile lungi și ieșire la drumul județean pe latura scurtă. Un drum interior leagă toate unitățile de drumul județean, iar parcul are rezervor de apă, stație de pompare și puț forat.

Parcul

Terenul are 18 000 m², cu drum interior pe toată lungimea, 48 de locuri de parcare la finalizare și 27,7 % spații verzi. Utilitățile parcului includ rezervor de apă, stație de pompare și puț forat.



12

hale

411 m²

depozitare / hală

7,26 m

înălțime la coamă

18 000 m²

teren

2

faze

48

locuri de parcare la finalizare



Fazele

Faza 1 cuprinde unitățile C1–C4 și 20 de locuri de parcare. Faza 2 adaugă unitățile C5–C12 și duce parcul la douăsprezece hale și 48 de locuri de parcare.



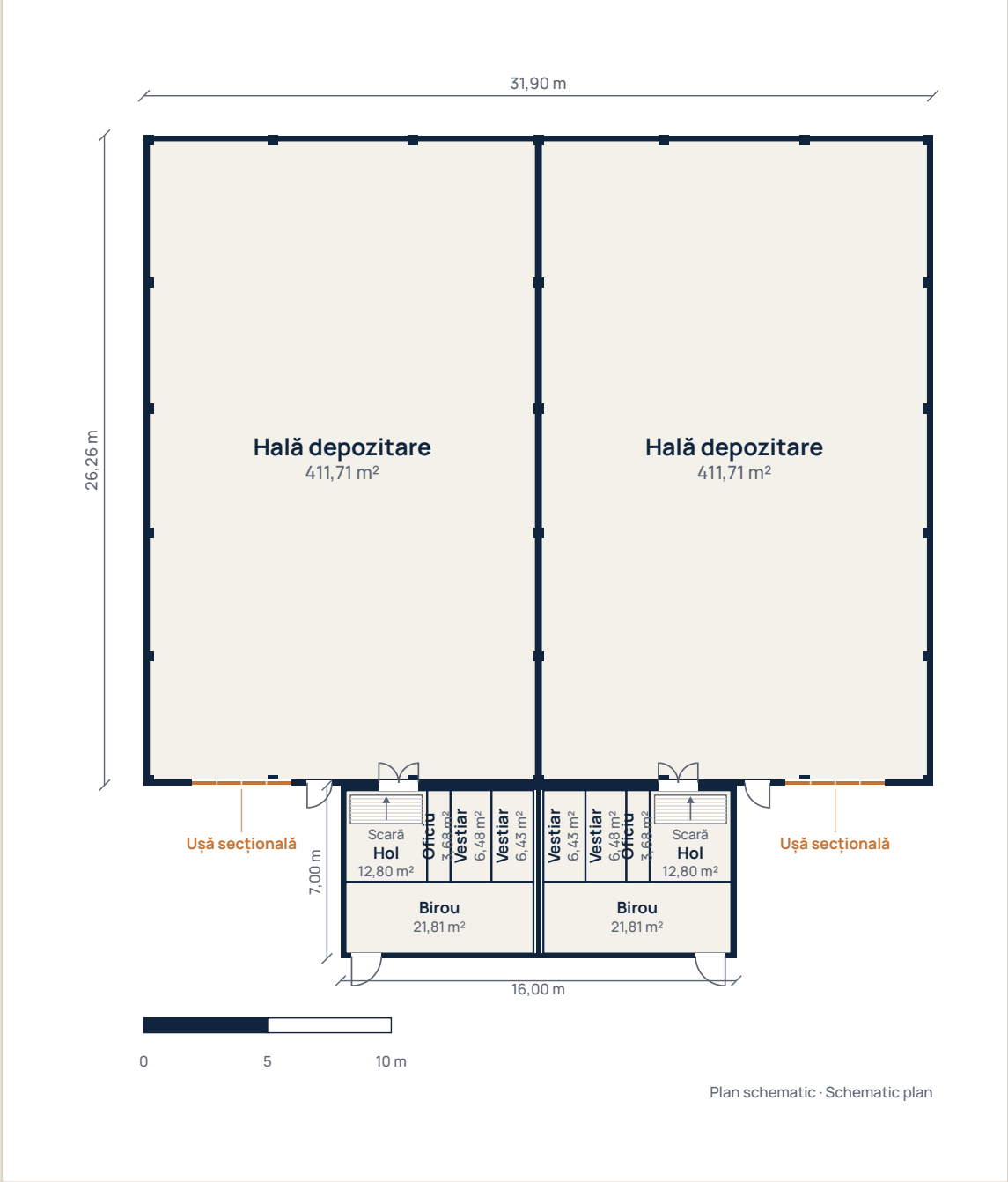
 Faza 1 — unitățile C1–C4, cu 20 de locuri de parcare.

 Faza 2 — unitățile C5–C12, care duc parcul la douăsprezece hale, 48 de locuri de parcare și 27,7 % spații verzi.

Plan parter

Hala de depozitare de 411,71 m², ușa secțională de 9,20 m² și corpul de birouri: open space de 21,81 m², hol de scară de 12,80 m², vestiare de 6,48 și 6,43 m² și oficiu de 3,68 m². Între depozit și birouri este o ușă rezistentă la foc EI90.

Hală depozitare	411,71 m ²
Birou	21,81 m ²
Hol	12,80 m ²
Oficiu	3,68 m ²
Vestiar	6,48 m ²
Vestiar	6,43 m ²



Plan parter: hala de depozitare, ușa secțională și corpul de birouri, despărțite de o ușă rezistentă la foc EI90.

Plan etaj

La etajul corpului de birouri: două birouri de 23,73 m² și 13,94 m², hol de 4,30 m² și grup sanitar de 3,50 m².

Birou	23,73 m ²
Hol	4,30 m ²
Grup sanitar	3,50 m ²
Birou	13,94 m ²



Plan etaj: două birouri, hol și grup sanitar, deasupra corpului de birouri de la parter.

Fișă tehnică

Suprafață construită	474,50 m²
Suprafață desfășurată	530,15 m²
Hală depozitare	411,71 m²
Birouri parter	21,81 m² open space, plus vestiare, oficiu și hol de scară
Birouri etaj	37,67 m² (23,73 + 13,94 m²)
Dimensiuni corp	31,90 × 26,26 m, plus corpul de birouri de 7,00 m
Înălțime la coamă	7,26 m
Ușă secționară	9,20 m² suprafață utilă, cu priză de aer
Structură	Stâlpi din beton armat 40 × 40 cm
Închideri	Panouri sandwich PIR; acoperiș autoportant cu membrană PVC

Suprafețele, dimensiunile și soluțiile constructive sunt preluate din proiectul de arhitectură.

O unitate înseamnă 411,71 m² de depozitare, cu 7,26 m la coamă și o ușă secționară de 9,20 m². Alături, pe două niveluri, stă corpul ei de birouri: open space, hol de scară, două vestiare și oficiu la parter, încă două birouri, hol și grup sanitar la etaj.

Structură și anvelopă

Stâlpi din beton armat de 40×40 cm, pe travee de circa 5,00–5,70 m, și acoperiș autoportant. Închiderile sunt din panouri sandwich PIR. Acoperișul primește vată minerală de 50 mm, PIR de 100 mm și membrană PVC de 1,5 mm. Gradul de rezistență la foc este IV.



STRUCTURĂ

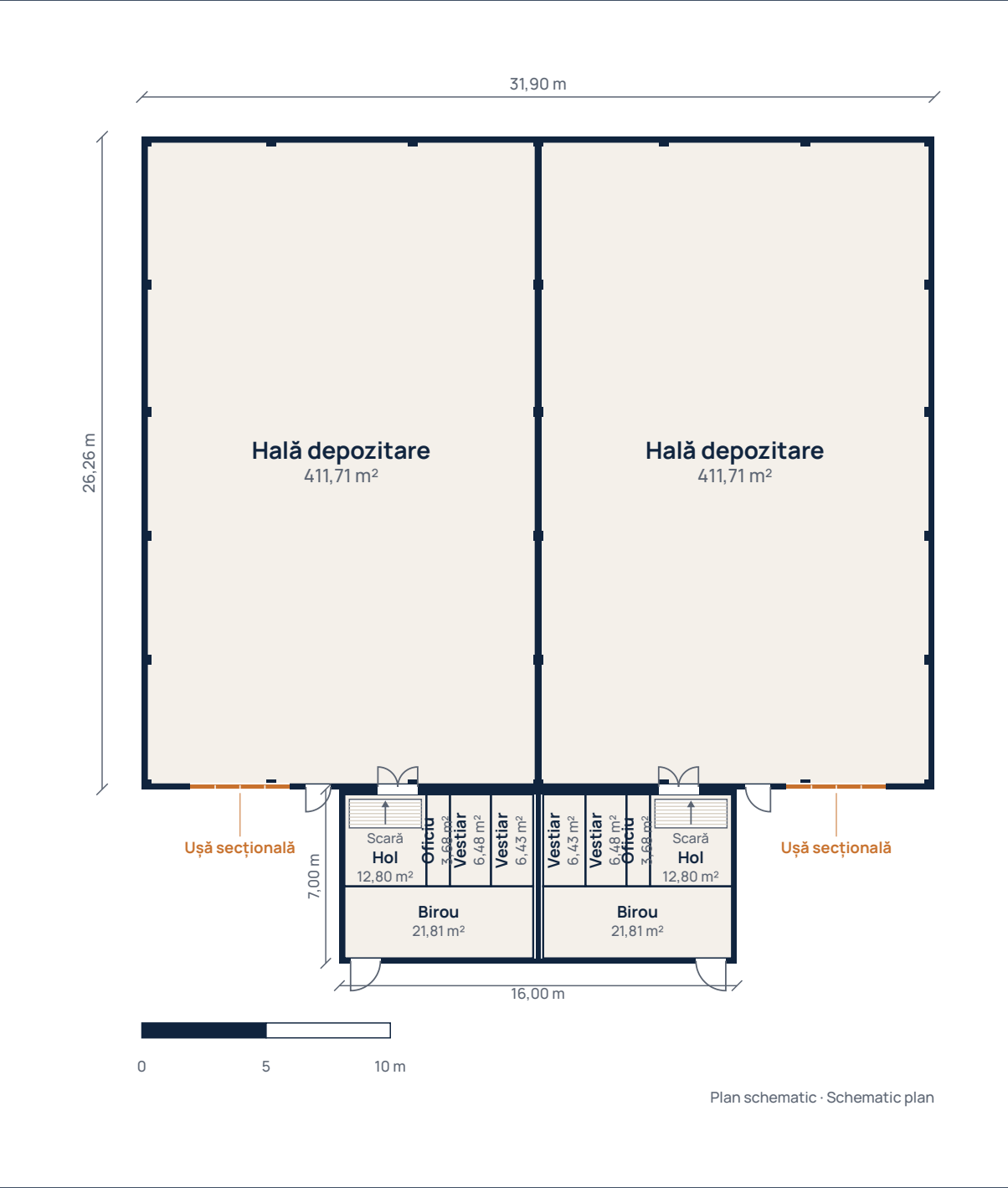
Stâlpi din beton armat 40×40 cm

ÎNCHIDERI

Panouri sandwich PIR; acoperiș autoportant cu membrană PVC

Interior

Hala văzută dinăuntru: stâlpii din beton armat și acoperișul autoportant.



Interiorul unei hale: stâlpi din beton armat și acoperiș autoportant.

Secțiune izometrică

Relația dintre hala de depozitare, corpul de birouri de la parter și cele două birouri de la etaj.



Secțiune izometrică: hala de depozitare, corpul de birouri de la parter și etajul.



GALERIE

Intrarea în parc

Totemul de la intrare și primul corp de birouri.



T63
LOGISTIC ȘTEFĂNEȘTI

GALERIE

Fațada

Corpul de birouri și semnul T63.



GALERIE

Drumul interior

Vedere de-a lungul unităților, dinspre intrarea în parc.



GALERIE

Șirul de hale

Corpurile cuplate și locurile de parcare din fața lor.



GALERIE

Ușa secțională

Fața unei unități, cu ușa secțională și zona de încărcare.



GALERIE

Detaliu aerian

O unitate văzută de sus, de aproape.



HALA

Birourile de la parter

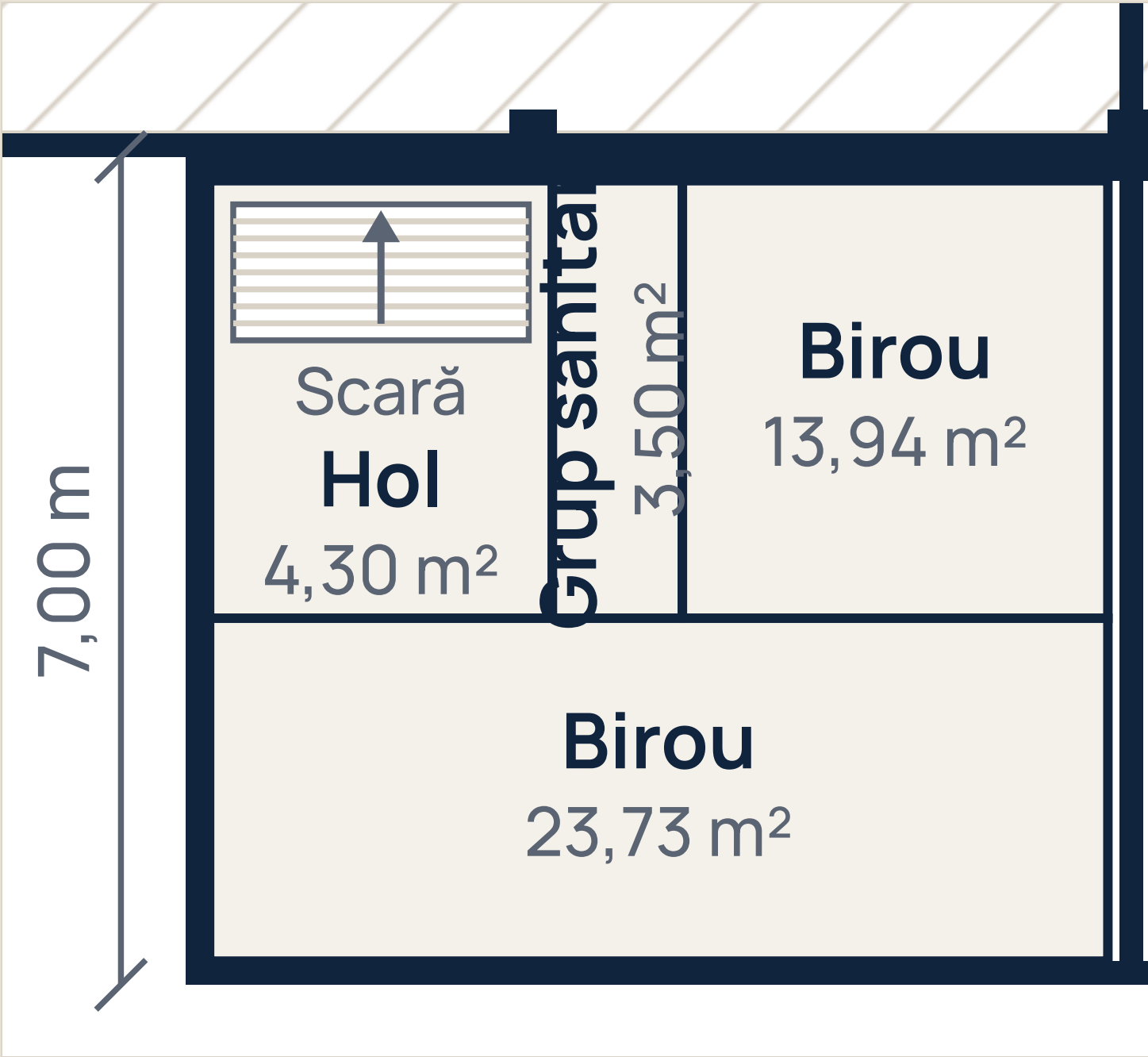
Open space de 21,81 m², hol de scară de 12,80 m², două vestiare de 6,48 și 6,43 m² și oficiu de 3,68 m² — totul în corpul propriu al unității.

Birou	21,81 m²
Hol	12,80 m²
Oficiu	3,68 m²
Vestiar	6,48 m²
Vestiar	6,43 m²

Birourile de la etaj

Două birouri, de 23,73 m² și 13,94 m², cu hol de 4,30 m² și grup sanitar de 3,50 m².

Birou	23,73 m ²
Hol	4,30 m ²
Grup sanitar	3,50 m ²
Birou	13,94 m ²



Plan etaj: două birouri, hol și grup sanitar, deasupra corpului de birouri de la parter.



GALERIE

Parcul din dronă

Cele șase corpuri, drumul interior și parcare.



GALERIE

Contextul

Terenul între Pădurea Dascălu și DJ 200.

Cum se închiriază

Halele se închiriază. Ofertă la cerere: ne spuneți de ce spațiu aveți nevoie și pentru cât timp, iar noi revenim cu o propunere. Pasul următor este o vizită pe teren.

01

Sunați, scrieți pe WhatsApp sau trimiteți un e-mail.

02

Ofertă la cerere: ne spuneți de ce spațiu aveți nevoie, iar noi revenim cu o propunere.

03

Vă așteptăm și la o vizită în parc.



Dezvoltator

Parcul este dezvoltat și administrat de societatea de mai jos.

TODO



SUNĂ

TODO

SCRIE PE WHATSAPP

TODO

TRIMITE E-MAIL

TODO

LOCALIZARE

DJ 200, județul Ilfov

Sunați, scrieți pe WhatsApp sau trimiteți un e-mail. Datele complete sunt mai jos.